

Правила проведения ремонтно-отделочных и иных работ в помещениях общего пользования многоквартирного дома №5 (жилой комплекс), находящегося в управлении ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5»

1. **Время проведения строительно-отделочных работ до заселения первого владельца квартиры в доме (корпусе):**

— с 9-00 до 19-00

2. **Время проведения строительно-отделочных работ после заселения первого владельца квартиры в доме (корпусе):**

— в рабочие дни с 9-00 до 19-00

— в субботные дни с 10-00 до 18-00

— в воскресные и праздничные дни работы производить запрещается

3. **Время проведения строительно – отделочных работ, связанных с шумом, после заселения первого владельца квартиры в корпусе:**

— в рабочие дни с 10-00ч. до 13-00ч. и с 15-00ч. до 17-00ч.

До начала работ в квартире Владелец обязан обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина, медицинская аптечка).

Рабочие при проведении строительно-отделочных работ обязаны соблюдать следующие правила:

— проводить работы только в часы, предусмотренные правилами;

— в нерабочее время следует покинуть здание и территорию жилого комплекса;

— своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места, запрещается складирование мусора на территории комплекса вне контейнера;

— не допускать складирование строительных материалов на территории жилого комплекса вне отведенных мест;

— не складировать строительные материалы в установленных местах на территории жилого комплекса более чем на 2 часа;

— осуществлять перевозку грузов только в грузовом лифте и в упакованном виде, не допускать перегрузки лифта;

— перед подъемом грузов и вывоза мусора осуществлять защиту покрытия вестибюля и этажного холла, а после завершения работ производить их уборку;

— не пользоваться пассажирским лифтом;

— находиться на объекте в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;

— не портить оборудование и имущество дома;

— не наносить ущерб имуществу владельцев помещений;

— не причинять беспокойства жителям дома;

— строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены;

— иметь в наличии в квартире не менее 1 (одного) огнетушителя.

Категорически запрещается проживание рабочих на территории жилого комплекса.

При проведении строительно-отделочных работ Владелец обязан:

1. Работы, связанные с переустройством, перепланировкой, переоборудованием, реконструкцией помещений, проводятся в строгом соответствии с действующим законодательством (ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.04.2005г. № 266). При изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы оформления перепланировок, переоборудования или реконструкции помещений, Владелец обязуется соблюдать все требования нового законодательства, при этом он не освобождается от ответственности за проведение незаконной перепланировки/переоборудования

помещения по причине изменения в законодательстве и/или незнания данного законодательства.

2. Возмещать причиненный ущерб зданию и/или его частям и/или имуществу владельцев других квартир и/или здоровью третьих лиц при выполнении ими указанных работ. Размер ущерба определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Исполнителем. При этом Владелец выплачивает причиненный ущерб в течение 10-ти календарных дней, с момента получения соответствующего письменного требования Исполнителя.

3. Не допускается переустройство помещений, при котором: ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в т.ч. затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам, переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания, предусматривается увеличение подсобной площади помещений за счет площади жилых комнат без изменения статуса (функционального назначения) последних в установленном порядке, нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их обрушение, устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях, предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции, увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах пилонах, стенах диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), устройство штраб в плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.

4. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети.

5. Запрещается изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру без согласования со службой Эксплуатации. Категорически запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты.

6. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи. В случае нарушения данного правила, Владелец компенсирует потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объеме в течение 10-и календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования от Исполнителя.

7. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке у Службы эксплуатации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в Здании запрещается.

8. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера, подъездов, лифтов от возможных повреждений. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся за счет Владельца.

9. При уборке строительного мусора запрещается использование мусоропровода, канализации, выкидывать мусор из окон. Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема материалов и уборки мусора. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться лифтом, в этом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики или мешки из плотного материала.

В случае нарушения данного правила, Владелец компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, либо фасада здания в полном объеме.

10. Складирование мусора вне квартиры разрешается только в специально отведенных для этого местах. В случае нарушения данного правила, Владелец уплачивает компенсацию в размере стоимости необходимого количества контейнеров для вывоза строительного мусора.


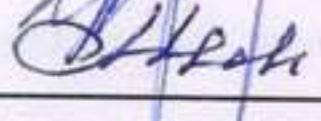
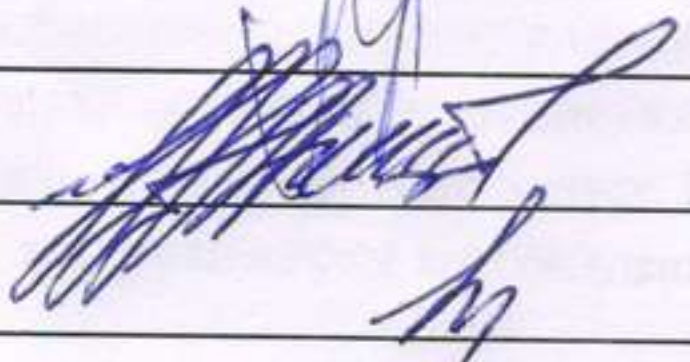
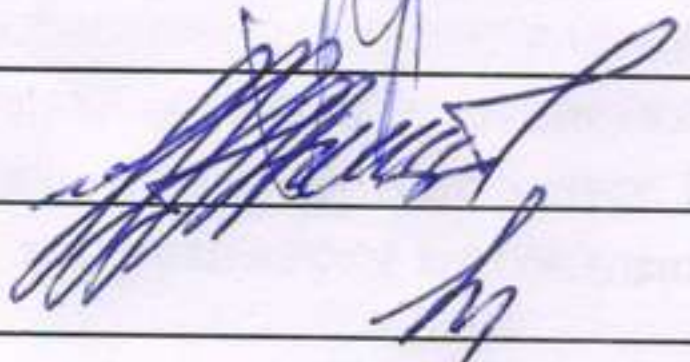
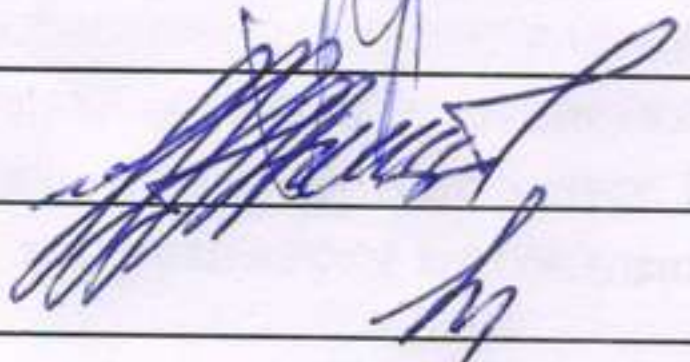
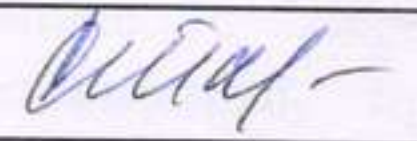
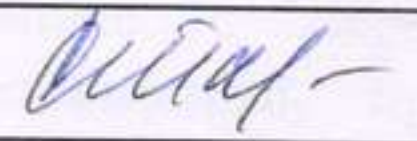
11. Строительный мусор вывозится за счет Владельца: силами последнего, либо силами Службы эксплуатации по предварительной заявке.

12. Запрещается несогласованная установка на фасадах здания систем: вентиляции, ТВ, связи, охранных систем, жалюзи и других систем и приспособлений, установка которых связана с креплением к фасаду здания, и отражается на общем архитектурном облике здания. При проведении подобных работ необходимо обратиться в Службу эксплуатации для получения согласования на стадии разработки проекта. В случае нарушения Владельцем данного правила, Службы эксплуатации вправе демонтировать установленные системы и произвести восстановление фасада за счет Владельца.

20. Запрещается сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.

21. По завершению строительно-отделочных работ, Владелец обязан представить в Службу эксплуатации комплект исполнительной документации по инженерным системам помещения.

Члены правления:

	Суханов Алексей Петрович ✓
	Мельченко Елена Николаевна ✓
	Акберов Юсиф Маисович ✓
	Звягинцев Игорь Владиславович ✓
	Антипов Андрей Васильевич ✓
	Руденко Сергей Владимирович
	Старостина Ольга Леонидовна ✓